

## תל אביב

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 7104 חלקה: 211

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 467-007.
תיק רישוי: 60849.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש גרוח מאלום למלאכה לעסק של מסעדה.
את העסק יוציג לסדר בק.
קרקע כולו למלאכה שבטח של 122 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2025.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א' -ר' בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספ: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6909 חלקה: 52

כ: הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 02-062.
תיק רישוי: 18200.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש גרוח ממגורים לתעסק של בית מלון.
את העסק מבקשים לסדר בכל הבניין:
בקומת קרקע- לובי ניהסה, חדר נזכים, שטחי, שירותים, בשטח של 98.8 מ"ר ושטח פתוח בשטח של 118.2 מ"ר (סה"כ שטח קומת קרקע- 217 מ"ר).
בקומה א' - 11 חודי מלון וחדר שרות בשטח של 246.2 מ"ר ומרפסת פתוחת בשטח של 32.7 מ"ר (סה"כ שטח קומה א' - 278.9 מ"ר).
בקומה ב' - 12 חדר מלון בשטח של 246.2 מ"ר ומרפסת פתוחת בשטח של 32.7 מ"ר (סה"כ שטח קומה ב' - 278.9 מ"ר).

בקומת גר- חדר מלון ושירותים בשטח של 36.15 מ"ר ומרפסת של בשטח של 43.55 מ"ר (סה"כ שטח קומת ג- 79.7 מ"ר), וסעל הגג חדר מנועים וחדר מעלית בשטח של 19.4 מ"ר.
סה"כ שטח המסק- 873 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג למצמחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א' -ר' בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספ: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6909 חלקה: 52

כ: הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 02-062.
תיק רישוי: 18200.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש גרוח ממגורים לתעסק של בית מלון.
את העסק מבקשים לסדר בכל הבניין:
בקומת קרקע- לובי ניהסה, חדר נזכים, שטחי, שירותים, בשטח של 98.8 מ"ר ושטח פתוח בשטח של 118.2 מ"ר (סה"כ שטח קומת קרקע- 217 מ"ר).
בקומה א' - 11 חודי מלון וחדר שרות בשטח של 246.2 מ"ר ומרפסת פתוחת בשטח של 32.7 מ"ר (סה"כ שטח קומה א' - 278.9 מ"ר).
בקומה ב' - 12 חדר מלון בשטח של 246.2 מ"ר ומרפסת פתוחת בשטח של 32.7 מ"ר (סה"כ שטח קומה ב' - 278.9 מ"ר).

בקומת גר- חדר מלון ושירותים בשטח של 36.15 מ"ר ומרפסת של בשטח של 43.55 מ"ר (סה"כ שטח קומת ג- 79.7 מ"ר), וסעל הגג חדר מנועים וחדר מעלית בשטח של 19.4 מ"ר.
סה"כ שטח המסק- 873 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג למצמחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א' -ר' בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספ: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6933 חלקה: 37, 38

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-012 בקשה מס' 16-0680.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בנין אחורי יוצר ב-10%
2. הגבלת מרפסת על גג-40% מקו בנין קדמי ואחורי.
3. תוספת שטח 20% לצפיפות מכוח תמ"א 38.

4. בנייה על הגג בתכנית 85% מכוח תמ"א 38.
5. בניית מצללה בטטון בקומת הגג.
6. בניית מרפסת שירות.
7. כוסר קורות דקורטיבית בקומת הגג.
8. ניוז וכניית כניח לול מאלות קומתו לקומה.
9. תוספת קוטה מכוח תמ"א 38/ הכנית הרובעים למגרש בשטח גדול מ-500 מ"ר.
10. תוספת קומת מדרג- 2 מכוח תכנית ע"ד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6930 חלקה: 55

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 002-040 בקשה מס' 16-0708.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות (85%) ע"פ תמ"א 38/
2. תוספת 25 מ"ר לכל זכר מגורים ע"פ תמ"א 38/3.
3. הקמת מ"מ ברבלוט מקו בנין צדדי ובנייתו במרחק 2 מ' במקום 2.5 המותרים.

4. כוסר מרפסת שירות ומסתרי כביסה.
5. הקטנת חניסיה בגג מ-2 מ' ל-1.50 מ'.
6. הגדלת תכסית מ-1% ל-85.1% ל-91.2% עבור אלמנטי חיווק ותוספת מינון.
7. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה טיפוסית.
8. העברת שטחים בן הקומות.

9. הגבלת מרפסת לרחוב מעבר לקו בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6634 חלקה: 336

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2118-028 בקשה מס' 16-0728.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תכנית יו"ר בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המרבי המותר על פי תב"ע, לפי תקנת שבט

2. כוסר מרפסת שירות.
3. בניית בריכת שחיה ו/ או ג'קוזי בקומת הגג ו/או בנינת הפרטיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6914 חלקות: 79 + 80

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0111-018 בקשה מס' 16-0675.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרעט בניינים קיימים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א/38 ב-6.65 קומות במקום 4.65 קומות המותרות ע"פ תכנית.
2. תוספת 16 יחידות דור כמח תמ"א/38( 22- יחידות דור קיימות בהיתר ובניית מבנה תב"ע 1656ב' וזאת במסגרת הגובה המותר של 21 מ'.
3. בניית בניין בשיעור בנין המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, בכתובת ובמועדים המפורטים להלן.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 מ' לחצי מקווד 6407800 ש'מוקד 2, לתחלקות שיש בהן, ממענת דודאר או בפקס 08-7242741 או ברגמה אישית (בכרטיס המתחמת כיום א.ב.ג.ה. בן השעות 08:00-12:00 ולעיון כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6623 חלקה: 909

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0870-044 בקשה מס' 16-0659.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בגובה דרך עץ עד גובה 8.0 מ' במקום 1.50 מ' מעל פני קרקע בכוחים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6914 חלקה: 114

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0254-009 בקשה מס' 16-0685.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. היסטה של 3/ חלקת 145.
2. חריגה של 1.1 מ' מקו בנין צדדי ע"י בניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3.6 מ' המותרים.
3. חריגה של 1.0 מ' מקו בנין צדדי ע"י בניה במרחק של 2.6 מ' במקום 3.6 מ' המותרים.
4. סגירת קומת עמודים עם רצועה מפולשת 3 מ' לבניית יח"ד אחת.
5. תוספת קומת גג בסיסיה מחזית קדמית 2 מ' 3- מ' לבניית יח"ד אחת.
6. תוספת קומה טיפוסית ובה 2 יח"ד.
7. הקמת בריכת שחיה על גג עליון.
8. חפירת חצר מוגמרת במרווח הצדדי במרחק של 0.55 מ' מגבול המגרש, שרחובה 2.30 מ' ולעומק 2.89 מ'
9. תוספת כניסה נוספת למרתף המשמש כחדר משתקים לח' הדורו בקומת הקרקע.
10. תוספת שתי קומות ותיבה חלקית מכוח תמ"א 38, מעל 5 קומות קיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 + קומה חלקית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6106 חלקה: 145

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1250-048 בקשה מס' 16-0643.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתי קומות ותיבה חלקית מכוח תמ"א 38, מעל 5 קומות קיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 + קומה חלקית

2. תוספת 2 יחידות דור לכל קומה שנוספה מכוח תמ"א 38.
3. הכול בבניין 21 יח"ד.
3. תוספת שטח ליחידת דור קיימת עד 25 מ"ר.
4. הקטנת קו בנין צדדי מ-4.00 מ' ל- 3.95 מ' עד- עבר מרכיבי חיווק והקמת מרד"ים בכיוון מערב.

5. הקטנת קו בנין אחורי מ-6.00 מ' עד- 5.90 מ' עבור מרכיבי חיווק בכיוון דרום.
6. הקטנת קו בנין קומת קומי מ-4.00 מ' עד- 3.50 מ' עבור מרכיבי חיווק בכיוון צפון.
7. סגירת קומת עמודים מכוח תמ"א 38 להרחבת דירות.
8. הבטלת חומות מתן מקו בנין קדמי בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מקו המרווח המותר.
9. הגבלת גוזמרות מקו בנין אחורי בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר.
10. בניית מתקן תחיה תת קרקעי מעבר לקווי הבניין.
11. כוסר מרפסת שירות ומסתרי כביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6623 חלקה: 888

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0874-043 בקשה מס' 16-0659.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 30% ביחידות דור לצורך תמחול מאמון.

2. הקלה בגובה מעקה המבנה על הגג לנובה 6.05 מ' מדוד מפני הגג לצורך בטיחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6628 חלקה: 201

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0828-028 בקשה מס' 16-0659.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 4% משטח המגרש מעל 4. 32.5% המותרים.
2. חריגה של עד 10% מקווי בניין צדיים על ידי בניה במרחק של 3.6 מטר במקום 4 מטר המותרים.

3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי עד 2.50 מ' מגבול המגרש במקום 6 מ' הקבוע בתכנית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6970 חלקה: 103

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3820-007 בקשה מס' 15-1405.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חישוב שטחים מחודש לכל המגרש הכוללים מ"מ דים ושטחי שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6649 חלקות: 531,532,533,534,535,536,539

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0930-040 בקשה מס' 16-0252.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. תוספת קומה שלישית חלקית בצידו המערבי של המבנה מעל 2 קומות המותרות לפי תב"ע 1656ב' וזאת במסגרת הגובה המותר של 21 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, בכתובת ובמועדים המפורטים להלן.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 מ' לחצי מקווד 6407800 ש'מוקד 2, לתחלקות שיש בהן, ממענת דודאר או בפקס 08-7242741 או ברגמה אישית (בכרטיס המתחמת כיום א.ב.ג.ה. בן השעות 08:00-12:00 ולעיון כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
גוש: 6916 חלקה: 8

כ: בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-1301 וסא1 בקשה מס' 16-0597.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תמ"א 3/58 - הריסה ובניה חדשה
2. חריגה של 0.5 מ' מקו בנין צדדי ע"י בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
3. חריגה של 0.5 מ' מקו בנין אחורי ע"י בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
4. סגירת קומת עמודים עם רצועה מפולשת 3 מ' לבניית יח"ד 1.
5. תוספת קומה טיפוסית ובה 1 יח"ד.
6. תוספת קומת גג בסיסיה של 3 מ' מ מחזית קדמית 2-1 מ' בחזית האחורית לבניית יח"ד 1.
7. הקמת בריכת שחיה על גג עליון.

8. קומת חנין ותחתון בתכסית של 100% במקום 85% המותרים.
9. הגבלת גוזמרות לוחית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 35% ממרווח המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשOppose http://bit.ly/tlv\_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**